



Unione europea

Pubblicazione del Supplemento alla Gazzetta ufficiale dell'Unione europea

2, rue Mercier, 2985 Luxembourg, Lussemburgo Fax: +352 29 29 42 670

Posta elettronica: ojs@publications.europa.eu Info e formulari on-line: <http://simap.europa.eu>

Concessione di lavori pubblici

(Direttiva 2004/18/CE)

Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice

I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto:

Denominazione ufficiale: **COMUNE DI FERRARA** Carta d'identità nazionale: *(se noto)*

Indirizzo postale: **Piazza Municipale n. 2**

Città: **FERRARA**

Codice postale: **44121**

Paese: **Italia (IT)**

Punti di contatto:

Telefono: **+39 0532419284**

All'attenzione di: **Dott. Francesco Paparella**

Posta elettronica: **f.paparella@comune.fe.it**

Fax: **+39 0532419397**

Indirizzi internet: *(se del caso)*

Indirizzo generale dell'amministrazione aggiudicatrice/ente aggiudicatore: *(URL)* <http://www.comune.fe.it>

Indirizzo del profilo di committente: *(URL)*

Accesso elettronico alle informazioni: *(URL)*

Presentazione per via elettronica di offerte e richieste di partecipazione: *(URL)*

Ulteriori informazioni sono disponibili presso

- I punti di contatto sopra indicati Altro (completare l'allegato A.I)

La documentazione specifica è disponibile presso

- I punti di contatto sopra indicati Altro (completare l'allegato A.II)

Le domande vanno inviate a

- I punti di contatto sopra indicati Altro (completare l'allegato A.III)

I.2) Tipo di amministrazione aggiudicatrice

- Ministero o qualsiasi altra autorità nazionale o federale, inclusi gli uffici a livello locale o regionale
- Agenzia/ufficio nazionale o federale
- Autorità regionale o locale
- Agenzia/ufficio regionale o locale
- Organismo di diritto pubblico
- Istituzione/agenzia europea o organizzazione internazionale
- Altro: *(specificare)*

I.3) Principali settori di attività

- Servizi generali delle amministrazioni pubbliche
- Difesa
- Ordine pubblico e sicurezza

- Ambiente
- Affari economici e finanziari
- Salute
- Abitazioni e assetto territoriale
- Protezione sociale
- Servizi ricreativi, cultura e religione
- Istruzione
- Altro: *(specificare)*

I.4) Concessione di un appalto a nome di altre amministrazioni aggiudicatrici

L'amministrazione aggiudicatrice acquista per conto di altre amministrazioni aggiudicatrici:

sì no

ulteriori informazioni su queste amministrazioni aggiudicatrici possono essere riportate nell'allegato A

Sezione II: Oggetto della concessione

II.1) Descrizione della concessione:

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:

CONCESSIONE DI LAVORI PUBBLICI per la progettazione definitiva ed esecutiva, riqualificazione e gestione del mercato coperto comunale, al fine di realizzare, al suo interno, un "acceleratore urbano per imprese culturali creative e filiere produttive di pregio" ex art. 143 D.Lgs. 163/2006.

II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione:

Esecuzione

Progettazione ed esecuzione

Realizzazione, con qualsiasi mezzo di lavoro, conforme alle prescrizioni delle amministrazioni aggiudicatrici

Sito o luogo principale di esecuzione dei lavori :

Ferrara

Codice NUTS: ITD56

II.1.3) Breve descrizione dell'appalto:

CONCESSIONE DI LAVORI PUBBLICI per la progettazione definitiva ed esecutiva, riqualificazione e gestione del mercato coperto comunale, al fine di realizzare, al suo interno, un "acceleratore urbano per imprese culturali creative e filiere produttive di pregio" ex art. 143 D.Lgs. 163/2006.

II.1.4) Vocabolario comune per gli appalti (CPV) :

	Vocabolario principale	Vocabolario supplementare (se del caso)
Oggetto principale	45400000	

II.2) Quantitativo o entità dell'appalto :

II.2.1) Quantitativo o entità totale : (compresi tutti gli eventuali lotti, rinnovi e opzioni, se del caso)

L'importo complessivo della concessione è pari ad € euro 534.379,41 (euro cinquecentotrentaquattromilatrecentosettantanove/41) inclusi IVA e oneri ai sensi di legge. Tale importo, analiticamente rappresentato nel piano economico dell'opera, comprende il servizio di progettazione, le relative spese tecniche, l'esecuzione dei lavori, la fornitura degli arredi secondo la seguente ripartizione: € 34.822,79 (euro trentaquattromilaottocentoventidue/79) per spese di progettazione e altre spese tecniche; € 272.727,53 (euro duecentosettantaduemilasettecentoventisette/53) per esecuzione dei lavori. € 4.550,00 (euro quattromilacinquecentocinquanta/00) per l'attuazione dei piani di sicurezza. € 65.573,80 (euro sessantacinquemilacinquecentosettantatré/80) per forniture arredi; € 85.822,11 (euro ottantacinquemilaottocentoventidue/11) per progettazione attività culturali; € 70.883,18 (euro Settantamilaottocentoottantatré/18) per imprevisti, IVA e accessori di legge.

(se del caso, indicare solo in cifre)

Valore stimato, IVA esclusa : Valuta :

oppure

Valore: tra e : Valuta :

II.2.2) Percentuale minima dei lavori da aggiudicare a terzi : (se del caso)

Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

III.1) Condizioni di partecipazione:

III.1.1) Situazione personale degli operatori economici, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale:

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

[Vedasi art. 14 del disciplinare di gara allegato quale parte integrante e sostanziale del presente bando.](#)

III.1.2) Capacità economica e finanziaria: (se del caso)

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

[Vedasi art. 15 del disciplinare di gara](#)

III.1.3) Capacità tecnica: (se del caso)

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

[Vedasi art. 15 del disciplinare di gara](#)

Sezione IV: Procedura

IV.1) Criteri di aggiudicazione:

Offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del D. Lgs. 163/2006 in base ai criteri indicati nel disciplinare di gara art. 20 (offerta tecnica 40 punti, modalità di gestione e sostenibilità 50 punti e offerta economica 10 punti, come da criteri di attribuzione meglio specificati nel medesimo articolo del disciplinare di gara).

IV.2) Informazioni di carattere amministrativo:

IV.2.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice: *(se del caso)*
[P.G. 20412/2015](#)

IV.2.2) Termine per la presentazione delle domande:
[24/06/2015](#) (gg/mm/aaaa) Ora: **13:00**

IV.2.3) Lingue utilizzabili per la presentazione delle domande

- Qualsiasi lingua ufficiale dell'UE
- Lingua o lingue ufficiali dell'UE:
[IT](#)
- Altro:

Sezione VI: Altre informazioni

VI.1) Informazioni sui fondi dell'Unione europea:

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea : sì no
(in caso affermativo) Indicare il calendario di massima per la pubblicazione dei prossimi avvisi:

VI.2) Informazioni complementari: (se del caso)

Responsabile del procedimento: ing. Luca Capozzi - Dirigente Settore Opere Pubbliche e Mobilità. Tel. 0532/418769 - l.capozzi@comune.fe.it
CUP B71B14000050006 - CIG

Il Capitolato, il disciplinare di gara unitamente agli altri documenti pubblicati sono da considerarsi parti integranti e sostanziali del presente bando.

Per quanto non espressamente indicato nel presente bando si fa espresso riferimento a quanto riportato nel disciplinare di gara.

Cauzione provvisoria: vedasi art. 18.1 del disciplinare di gara.

Cauzione definitiva e polizze assicurative vedasi art. 18.2 del disciplinare di gara.

Data di apertura dei plichi amministrativi venerdì 26 giugno 2015 ore 10.00 presso una sala della Residenza Municipale - piazza Municipale n. 2. All'apertura dei plichi sono ammessi a partecipare tutti i soggetti interessati.

I legali rappresentanti degli offerenti o altri soggetti muniti di delega o procura saranno autorizzati a richiedere la verbalizzazione in sede di gara di eventuali dichiarazioni.

N.B. l'aggiudicazione e' subordinata al reperimento delle risorse, con variazione di bilancio in corso di approvazione.

VI.3) Procedure di ricorso:

VI.3.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso:

Denominazione ufficiale: [Tribunale Amministrativo Regionale dell'Emilia Romagna](#)

Indirizzo postale: [Strada Maggiore n. 53](#)

Città: [Bologna](#)

Codice postale: [40125](#)

Paese: [Italia \(IT\)](#)

Telefono: [+39 051429311](#)

Posta elettronica:

Fax: [+39 051307834](#)

Indirizzo internet: (URL) <http://giustizia-amministrativa.it>

Organismo responsabile delle procedure di mediazione (se del caso)

Denominazione ufficiale:

Indirizzo postale:

Città:

Codice postale:

Paese:

Telefono:

Posta elettronica:

Fax:

Indirizzo internet: (URL)

VI.3.2) Presentazione di ricorsi: (compilare il punto VI.3.2 oppure, all'occorrenza, il punto VI.3.3)

Informazioni precise sui termini di presentazione dei ricorsi :

Entro 30 giorni dalla pubblicazione del bando per i motivi che ostano alla partecipazione alla procedura.
Entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di esclusione.
Entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di aggiudicazione.

VI.3.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione dei ricorsi:

Denominazione ufficiale:

Indirizzo postale:

Città:

Codice postale:

Paese:

Telefono:

Posta elettronica:

Fax:

Indirizzo internet: (*URL*)

VI.4) Data di spedizione del presente avviso:

[14/05/2015](#) (*gg/mm/aaaa*) - ID:2015-064474

Allegato A
Altri indirizzi e punti di contatto

I) Indirizzi e punti di contatto dai quali è possibile ottenere ulteriori informazioni

Denominazione ufficiale: [Comune di Ferrara - Settore Opere Pubbliche e Mobilità](#) Carta d'identità nazionale: (se noto)

Indirizzo postale: [via Guido d'Arezzo](#)

Città: [Ferrara](#) Codice postale: [44121](#) Paese: [Italia \(IT\)](#)

Punti di contatto: Telefono: [+39 0532418769](#)

All'attenzione di: [Ing. Luca Capozzi](#)

Posta elettronica: l.capozzi@comune.fe.it Fax: [+39 0532418729](#)

Indirizzo internet: (URL) <http://www.comune.fe.it/contratti>

II) Indirizzi e punti di contatto presso i quali sono disponibili il capitolato d'oneri e la documentazione complementare

Denominazione ufficiale: Carta d'identità nazionale: (se noto)

Indirizzo postale:

Città: Codice postale: Paese:

Punti di contatto: Telefono:

All'attenzione di:

Posta elettronica: Fax:

Indirizzo internet: (URL)

III) Indirizzi e punti di contatto ai quali inviare le offerte/domande di partecipazione

Denominazione ufficiale: [Protocollo Centrale del Comune di Ferrara](#) Carta d'identità nazionale: (se noto)

Indirizzo postale: [Piazza Municipale n. 2](#)

Città: [Ferrara](#) Codice postale: [44121](#) Paese: [Italia \(IT\)](#)

Punti di contatto: Telefono: [+39 0532419249](#)

All'attenzione di:

Posta elettronica: Fax: [+39 0532419389](#)

Indirizzo internet: (URL) <http://www.comune.fe.it/contratti>

IV) Indirizzi dell'altra amministrazione aggiudicatrice a nome della quale l'amministrazione aggiudicatrice acquista

Denominazione ufficiale Carta d'identità nazionale (se noto):

Indirizzo postale:

Città Codice postale

Paese

----- (Utilizzare l'allegato A, sezione IV, nel numero di copie necessario) -----